

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

27. marts 2024

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 26. marts 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Torben Andersen (TAN) (fra punkt 7), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 27. februar 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 27. februar 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Opfølgning på afdelingsmøde den 12. marts 2024.
8. Meddelelser fra formanden.
9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Acontobeløbet for brugsvand er sat ned, og det har medført, at mange lejere har fået ekstraregninger. Bestyrelsen debatterede emnet.

Driften ser på ødelagt dæk ved vippe på legepladsen.

Træbænke til bålplads indkøbes.

Ad. 4

Referatet af møde den 27. februar 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

ASO og Mac har holdt mange møder med repræsentanter fra Vestforbrænding om arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør. Det er efterhånden umuligt at indgå aftaler, som bliver overholdt. Fremover vil vi stille strengere krav.

Kommunen ønsker at etablere en kunststofbane mere på Virumgårds jorde. Kommunen havde indkaldt til møde på Hummeltofteskolen den 14. marts 2024 om projektet. Mødet blev efterfølgende aflyst på grund af sygdom. Hvornår der kommer et nyt møde vides ikke.

Ad. 6

Regnvandsanlægget til vaskeriet er blevet renoveret, og det forventes, at systemet nu fungerer fornuftigt.

Der arbejdes på udbedring af regnvandsledninger i terræn.

Cykeloprydning torsdag, den 11. april. HUSK at sætte Manilamærke på de cykler, som ikke skal fjernes.

Driften er meget plaget af, og bruger mange ressourcer på, at beboere, som booker selskabslokaler og gæsteværelser ofte afbestiller disse kort tid efter reservationen. Hvis det fortsætter, kan det blive nødvendigt at opkræve et afbestillingsgebyr.

Ad. 7

Referatet fra afdelingsmødet blev gennemgået.

Indgangspartier gøres mere hyggelige som i opgang 255.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

På baggrund af at nogle beboere blev generet af dørtelefonanlægget om natten, vil systemet blive opgraderet med en forside på skærmene ved alle indgangene. Dermed håber bestyrelsen, at problemet bliver løst.

Ad. 8
Intet.

Ad. 9
Intet.

Ad. 10
Intet.

Ad. 11
Intet.

Ad. 12
Projektleder Mads Fisker inviteres med til næste bestyrelsesmøde for at tale om projekterne fra reguleringskontoen.

Mødet sluttede kl. 18.25

Mac